

# 金花企业（集团）股份有限公司

## 西安金花制药厂

### 草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

- 一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目
- 二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂
- 三、招标方式：公开招标

#### 四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积119亩，内部单体建筑十余个，建筑总面积约8万平方米，为加强园区物业管理专业化、高效率管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、消防管理（协助）、停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合辅助楼及各车间外围等区域保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包范围及需求见招标文件。

#### 五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定；

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照，本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供上述所需服务，同时具有承揽本项目的的能力（投标文件中提供营业执照复印件）。

(2) 投标人成立 5 年以上，注册资金 500 万元（含）以上，具有完善的物业服务质量保障体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2021 年至 2023 年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，提

供由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

#### 4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行  
人或重大税收违法案件当事人名单，且在中国裁判文书网  
（http://wenshu.court.gov.cn），查询近三年企业和法定代表人无行贿犯罪记录的，  
方可参加本项目的投标。投标人须提供招标公告前在信用中国网站查询结果并  
加盖投标人公章，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明材料。

#### 5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳增值税或企业所得税的  
凭证复印件并加盖投标人公章。依法免税的应提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳社保的凭证复印件并加  
盖投标人公章，或提供社保管理部门出具的证明材料。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同  
一项目投标，投标人须出具声明函原件并加盖投标人公章。

#### 6. 满足本招标文件规定的其它要求。

### 六、定标方式：综合评分法

七、**投标报名截止时间：2024 年 11 月 17 日上午 12:00** 投标企业需将以上对《投  
标人的资格要求》所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息，  
所有资料应加盖公章，并件有效期限内），扫描件发送至报名邮箱  
xz@ginn.aecum.com。

### 八、投标报名方式：

1. 报名邮件主题备注：投标报名+单位名称+联系人及联系方式。  
2. 报名邮件中的附件请打包，并备注：投标项目、公司名称、联系人及联  
系方式。

3. 在此期间，请持续关注邮箱，便于及时沟通。请自取。

### 九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标资格审核通过后（以邮件告知），投标人须交付  
投标保证金 5000 元（以款到指定账户为准，备注：草堂基地物业外包项目投标  
保证金），否则，其投标资格将被拒绝（请将投标保证金缴纳凭证，按要求的时

发送至邮箱xz@riwar.com.cn。)

2. 投标保证金缴纳账户:

名称: 金花企业(集团)股份有限公司西安医药产业园(医药研发总部)

开户行: 中国建设银行股份有限公司

账号: 6100180250005350000335

十、招标人联系方式:

地址: 西安市高新区高新三路财富中心三期

招标文件技术答疑人/电话: 邵杰 13571947481/杨苗 15353595669

招标事项答疑人/电话: 赵雯倩/13992096978

监督电话: 马先生/18109296880 崔先生/15519100507

金花企业(集团)股份有限公司

西安金花制药厂

2024年11月12日

6101990357989